



"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельтищев

от 15.12.2021 года
 управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Калужское шоссе, д.3

Задолженность жителей на начало периода	349 295,03	руб.
Начислено	2 457 470,54	руб.
Фактически получено	2 464 115,12	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	12 487,50	руб.
Израсходовано	2 521 579,29	руб.
Кроме того, превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	342 650,45	руб.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
на сумму	195 473,82	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-64108,75 руб.
--------------------------------------	----------------

Общая площадь	11 487,70	кв.м
Площадь офиса	1 149,40	кв.м
Площадь жилого дома	10 338,30	кв.м
Действующий тариф	17,83	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсход-но	Расходы на 1 м ² кв.м
Содержание здания, в т.ч. офиса	2 457 470,54	2 464 115,12	2 521 579,29	18,27
1 аварийное обслуживание			105 230,96	0,76
2 диспетчеризация			19 125,25	0,14
3 Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			496 783,04	3,60
Уборка лестничных клеток (2р/нед), помыть стекла, уборка тротуаров и крылец (6р/нед), уборка мусора ежедневно, промывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антивирусные мероприятия, уборка-покос газонов, информационная табличка, окраска бордюров, организация противоскользющего покрытия в 3 подъезде)		439403,04		
Механическая уборка придом.террит.		57 380,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			58 783,42	0,43
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, частичный ремонт ВРУ, включая замену лампочек 39шт., plombировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения, замена вентиля, замена муфты).		28 783,42		
Замер уровня шума		5 000,00		
Ремонт насоса		25 000,00		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			717 302,09	5,20
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, косметический ремонт 4 подъезда, установка окон ПВХ в 4 подъезде, косметический ремонт 3 подъезда, ремонт ступеней на 2 подъезде, замена клапанов загруженных в 3 подъезде, частичный ремонт и окраска фасада дома, частичный ремонт кабины лифта)		589 963,49		
Герметизация межпанельных швов (Балабанов)		762,50		
Ремонт , герметизация кровли		7 626,00		
Монтаж двери		14 200,00		
Подготовка фасада под покраску		63 750,00		
Ремонт входа в мусор камеру, подвал		6 000,00		
Ремонт ступеней входн.группы		35 000,00		
6 Дератизация подвалов			3 226,41	0,02
7 страхование лифтов			582,86	0,00
8 тех.обслуж и освидетельствование лифтов			220 596,53	1,60
9 Тех.обслуживание на теплов.вводе дома			4 400,00	0,03
10 Услуга видеонаблюдения			59 034,00	0,43
11 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (октябрь)			62 247,39	0,45
12 тех.обслуживание вентканалов ВДПО			3 410,56	0,02
13 Непредвид.				0,00
14 услуги паспортного стола			25 465,30	0,18
15 услуги ИВЦ ЖХХ			108 269,49	0,79
16 услуги управляющей компании			637 121,99	4,62

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"